

# Kunngerð

## um framløgu av broytingum av byggisamtykt

Sambært løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um byggisamtykt og býarskipan við seinni broytingum, verður við hesum gjørt kunnugt, at uppskot til broytingar av byggisamtykt fyri Sjóvar kommunu verður lagt fram til alment eftirlit á kommunu-skrivstovuni frá 03/05 til 15/06-2018

## Serstøk byggisamtykt fyri B5-øki Nýggja útstykingin við Hálsatjørn

Økið er partur av B-økinum á Strondum, og verður tann útstykkjaði parturin, sum sýnt á tilhoyrandi tekning, við hesi serstøku byggisamtyktini, eyðmerkt sum sethúsaøki.

### 1. Byggistig

1.1. Hægst loyvda byggistig 'ábyggingarstig' er 0,35

### 2. Nýtingarstig

2.1. Nýtingarstig er ikki ásett, men eru fyrilit tikin fyri hesum atliti við ásetingunum um byggstig, byggifelti og hæddarhámørk.

### 3. Byggifelti

3.1. Byggifeltið er skilmarkað við byggilinjum ávikavist fyri

3.1.1. Sjálvum húsinum (fult upptrekt linja í tilhoyrandi tekning)

3.1.2. Smærri bygningum á í mesta lagi 10m<sup>2</sup>, sum nevnt í Bygningakunngerðini grein 2.2.3.5 ('stiplað' linja í tilhoyrandi tekning).

3.2. Stykkir niðan fyri veg

3.2.1. Viðv. sjálvum húsinum:

3.2.1.1. minsta frástøða frá vegi er 5,0m (byggilinja móti vegi), og skal í minsta lagi 40% av samlaðu húsalongdini, tó ikki minni enn 6m húsalongd, standa hesar 5,0m frá vegi.

3.2.1.2. minsta frástøða frá marki móti síðugrannum er 2,5m, og er henda frástøða galdandi 10,0m oman frá ásettu vegfrástøðuni at rokna (byggilinja móti síðugranna). Har oman frá skal byggingin halda seg innanfyri eina skráavskering av byggifeltinum uppá 45gr.

3.2.1.3. minsta frástøða frá marki móti granna niðanfyri er 3,5m (byggilinja móti granna niðanfyri)

3.2.1.4. takskegg 'úthang' kann í mesta lagi stinga 0,5m út um byggifeltið (byggilinjur)

3.2.2. Viðv. smærri bygningum á í mesta lagi 10m<sup>2</sup>:

3.2.2.1. hesir skulu í minsta lagi halda seg 1,0m frá marki móti grannum og 5m frá vegi ('stiplað' linja í tilhoyrandi tekning).

3.3. Stykkir oman fyri veg

3.3.1. Viðv. sjálvum húsinum:

3.3.1.1. minsta frástøða frá vegi er 5,0m (byggilinja móti vegi), og skal í minsta lagi 40% av samlaðu húsalongdini, tó ikki minni enn 6m húsalongd, standa hesar 5,0m frá vegi.

3.3.1.2. minsta frástøða frá marki móti síðugrannum er 2,5m (byggilinja móti síðugranna)

3.3.1.3. minsta frástøða frá marki móti granna omanfyri er 3,5m (byggilinja móti granna omanfyri)

3.3.1.4. takskegg 'úthang' kann í mesta lagi stinga 0,5m út um byggifeltið (byggilinjur)

3.3.2. Viðv. smærri bygningum á í mesta lagi 10m<sup>2</sup>:

- 3.3.2.1. hesir skulu í minsta lagi halda seg 1,0m frá marki móti grannum og 5m frá vegi ('stiplað' linja í tilhoyrandi tekning).

#### 4. Hæddarásetingar

- 4.1. Ásetingarnar taka stöði í hædd á gongubreytskanti út fyri miðjum stykki ávikavist í niðaru vegsíðu við atlit til stykkir niðan fyri veg og hædd á gongubreytskanti út fyri miðjum stykki í ovaru vegsíðu við atlit til stykkir oman fyri veg.
- 4.2. Stykkir niðan fyri veg
- 4.2.1. hæddarhámarkið á byggilinju móti vegi er 4,0m
- 4.2.2. og hækkar hæddarhámarkið haðani javnt oman ímóti 4,5m hæddarhámarki eftir javnfjarðari linju 5,0m frá byggilinju móti vegi
- 4.2.3. haðani og 5m omaneftir (oman til frástøðuna 10m frá byggilingjuna móti vegi) kann ikki farast upp um hæddarhámarkið 4,5m ásett í grein 4.2.2
- 4.2.4. haðani og omaneftir lækkar hæddarhámarkið við 7gr. halli svarandi til 0,12m/m
- 4.3. Stykkir oman fyri veg
- 4.3.1. hæddarhámarkið á byggilinju móti vegi er 6,5m
- 4.3.2. og hækkar hæddarhámarkið haðani javnt upp til 7,5m niðan til javnfjarða linju 10,0m frá byggilinju móti vegi
- 4.3.3. haðani og niðaneftir kann ikki farast upp um hæddarhámarkið ásett í grein 4.3.2.
- 4.4. Viðv. smærri bygningum á í mesta lagi 10m<sup>2</sup>:
- 4.4.1. hæddarásetingin í Bygningskunngerðini grein 2.2.3.5 stk. 2. 3) verður í hesum føri, í staðin fyri at taka stöði í 'planeringshædd', at taka stöði í upprunalendi.

#### 5. Parkeringspláss

- 5.1. Umframt møgulig bilhús, skal á hvørjum grundstykki í minsta lagi vera 3 parkeringspláss til bilar, og verður annars at halda seg til ásetingarnar í teirri almennu byggisamtyktini um tal á parkeringsplássum í mun til bústaðatalið á stykkinum. Umsóknin um byggiloyvi skal ávikavist lýsa hesi viðurskifti eins og hesi eru fortreyt fyri at byggingin kann roknast sum liðug klár at taka í nýtslu.

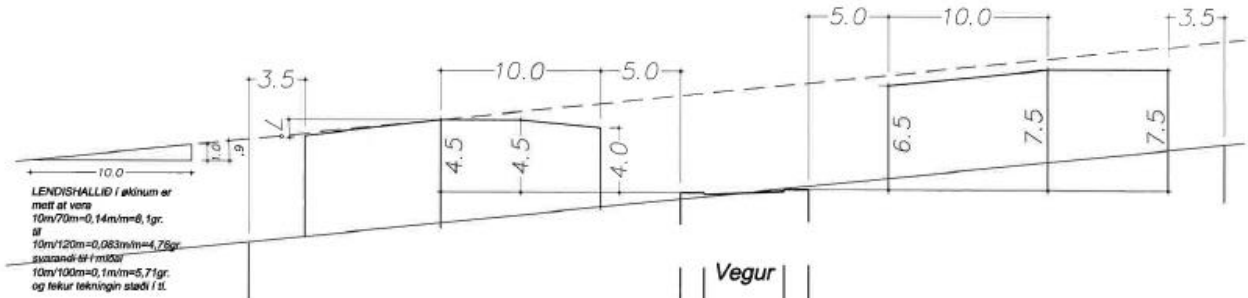
Møgulig mótmæli skulu vera skrivlig, og vera kommunuskrivstovuni í hendi í seinasta lagi 15/06-2018

**Sjóvar kommuna**  
**Skúlavegur 10**  
**490 Strendur**

Samtykt:	hjá kommunustýri	30/04-2018
Framløga:	fyr almenninum	03/05 – 15/06-2018
Viðgerð:	av viðmerkingum	
Góðkenning:	Innlendismálaráðið	_____
Dagføring:	kommunan	_____

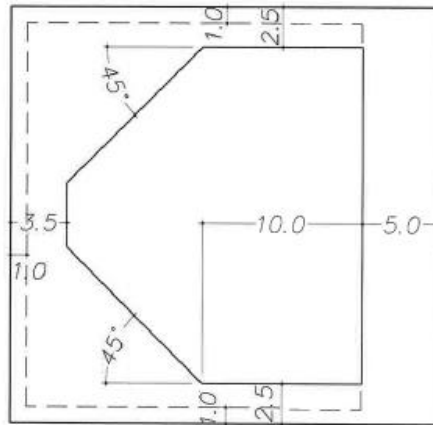
# Útstykkingin

## Við HÁLSATJØRN á STRONDUM



Hæddarhámarkini taka staði í gongubreytskanti á miðjum stykki á somu vegsíðu sum stykkið

Stykki niðan fyrri veg



Stykki oman fyrri veg

