

Kunngerð

um framløgu av broytingum av byggisamtykt

Sambært løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um byggisamtykt og býarskipan við seinni broytingum, verður við hesum gjørt kunnugt, at uppskot til broytingar av byggisamtykt fyri Sjóvar kommunu verður lagt fram til alment eftirlit á kommunu-skrivstovuni frá 03/05 til 15/06-18

Serstøk byggisamtykt fyri B6-øki Nýggja útstykkingin á Friðufløtum

Økið er partur av B-økinum á Strondum, og verður tann útstykkjaði parturin, sum sýnt á tilhoyrandi tekning, við hesi serstøku byggisamtyktini, eyðmerkt sum sethúsaøki.

1. Byggistig

1.1. Hægst loyvda byggistig 'ábyggingarstig' er 0,35

2. Nýtingarstig

2.1. Nýtingarstig er ikki ásett, men eru fyrilit tikin fyri hesum atliti við ásetingunum um byggstig, byggifelti og hæddarhámørk.

3. Byggifelti

3.1. Byggifeltið er skilmarkað við byggilinjum ávikavist fyri

3.1.1. Sjálvum húsinum (fult upptrekt linja í tilhoyrandi tekning)

3.1.2. Smærri bygningum á í mesta lagi 10m², sum nevnt í Bygningskunngerðini grein 2.2.3.5

3.2. Stykkir niðan fyri veg

3.2.1. Viðv. sjálvum húsinum:

3.2.1.1. minsta frástøða frá vegi er 5,0m (byggilinja móti vegi). Tó kann húsapartur á í mesta lagi 8m til longdar koma nærri vegi, og skal hesin húsapartur halda seg minst 3m frá vegi.

3.2.1.2. minsta frástøða frá marki móti síðugrannum er 2,5m, og er henda frástøða galdandi 10,0m oman frá ásettu vegfrástøðuni at rokna (byggilinja móti síðugranna). Har oman frá skal byggingin halda seg innan fyri eina skráavskering av byggifeltinum uppá 45gr.

3.2.1.3. minsta frástøða frá marki móti granna niðan fyri er 2,5m (byggilinja móti granna niðanfyri)

3.2.1.4. takskegg 'úthang' kann í mesta lagi stinga 0,5m út um byggifeltið (byggilinjur)

3.2.2. Viðv. smærri bygningum á í mesta lagi 10m²:

3.2.2.1. hesir skulu í minsta lagi halda seg 1,0m frá marki móti grannum og 5m frá vegi.

3.3. Stykkir oman fyri veg

3.3.1. Viðv. sjálvum húsinum:

3.3.1.1. minsta frástøða frá vegi er 5,0m (byggilinja móti vegi)

3.3.1.2. minsta frástøða frá marki móti síðugrannum er 2,5m (byggilinja móti síðugranna) Har niðan frá skal byggingin halda seg innan fyri eina skráavskering av byggifeltinum uppá 45gr.

3.3.1.3. minsta frástøða frá marki móti granna oman fyri er 2,5m (byggilinja móti granna omanfyri)

3.3.1.4. takskegg 'úthang' kann í mesta lagi stinga 0,5m út um byggifeltið (byggilinjur)

3.3.2. Viðv. smærri bygningum á í mesta lagi 10m²:

3.3.2.1. hesir skulu í minsta lagi halda seg 1,0m frá marki móti grannum og 5m frá vegi.

4. Hæddarásetingar

- 4.1. Ásetingarnar taka stöði í hædd á gongubreytskanti út fyrir miðjum stykki ávikavist í niðaru veggisíðu við atlit til stykkir niðan fyrir veg og hædd á gongubreytskanti út fyrir miðjum stykki í ovaru veggisíðu við atlit til stykkir oman fyrir veg.
- 4.2. Stykkir niðan fyrir veg
 - 4.2.1. hæddarhámarkið á byggilinju móti vegi er 4,5m
 - 4.2.2. hæddarhámark á hæddarási 10,0m frá byggilinju móti vegi er 4,5m
 - 4.2.3. herfrá og omaneftir lækkar hæddarhámarkið við 14gr. svarandi til 0,25m pr. m.
- 4.3. Stykkir oman fyrir veg
 - 4.3.1. hæddarhámarkið á byggilinju móti vegi er 7,5m
 - 4.3.2. hæddarhámarkið haðani hækkar javnt upp til 9,5m niðan til javnfjarða linju 5,0m frá byggilinju móti vegi
 - 4.3.3. harfrá og niðaneftir kann ekki farast upp um hæddarhámarkið ásett í grein 4.3.2.

5. Parkeringspláss

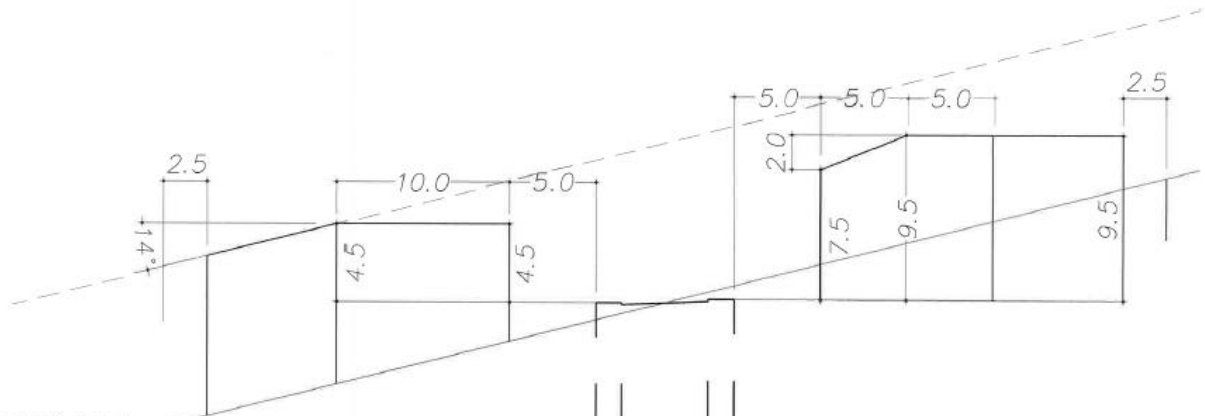
- 5.1. Umframt möguleg bilhús, skal á hvörjum grundstykki í minsta lagi vera 3 parkeringspláss til bílar, og verður annars at halda seg til ásetingarnar í teirri almennu byggisamtyktini um tal á parkeringsplássum í mun til bústaðatalið á stykkinum. Umsóknin um byggiloyvi skal ávikavist lýsa hesi viðurskipti eins og hesi eru fortreyt fyrir at byggingin kann roknast sum liðug klár at taka í nýtslu.

Möguleg mótmæli skulu vera skriflig, og vera kommunuskrivstovuni í hendi í seinasta lagi 15/06-2018

Sjóvar kommuna
Skúlavegur 10
490 Strendur

Samtykt:	hjá kommunustýri	30/04-2018
Framløga:	fyrir almenninginum	03/05 – 15/06-2018
Viðgerð:	av viðmerkingum	
Góðkenning:	Innlendismálaráðið	_____
Dagføring:	kommunan	_____

Útstykkingin Á FRÍÐUFLØTUM á STRONDUM

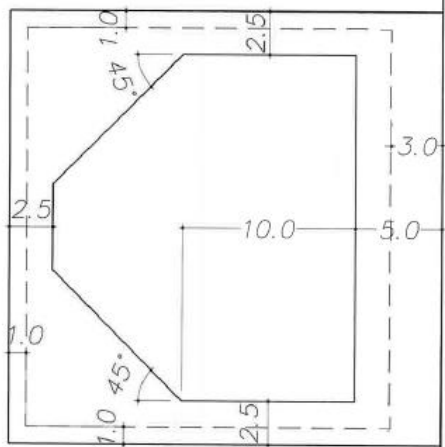


Lendishalið er so at
siga tað sama í allari
Útstykkingini, og er tað
umf. 10m/40m =
250 promille = 14 gr.

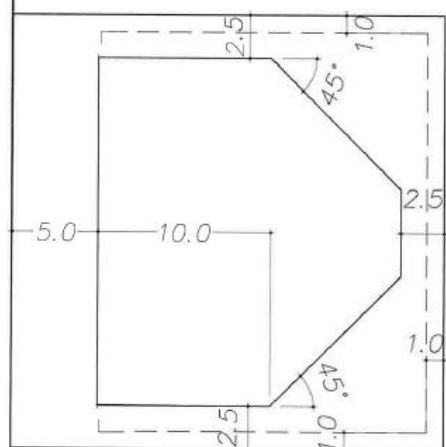
Hæddarhámørkini taka støði í gongubreytskanti á miðjum stykki á somu vagsiðu sum stykkið

Stykki niðan fyri veg

Stykki oman fyri veg



Vegur



FUGLARK_01.05.2018_JP